



Programa de Subvención para Mejoras de Fachadas Comerciales

Guía y Solicitud

November 14, 2024

Por favor entregue la solicitud completa, junto con los documentos requeridos y su firma, a:

City of Rice

Economic Development Corporation (EDC)

305 North Dallas Street

Rice, TX 75155

Si tiene alguna pregunta sobre la solicitud, comuníquese con el Presidente del **Economic Development Board** al (903) 326-7500 o por correo electrónico a edc.cityofrice@gmail.com

Programa de Subvención para Mejoras de Fachadas Comerciales

Guía y Solicitud

A. INTRODUCCIÓN

La **City of Rice** ha establecido el *Programa de Subvención para Mejoras de Fachadas Comerciales* (la "Subvención"), el cual ofrece asistencia técnica y financiera a propietarios de inmuebles comerciales o inquilinos que deseen renovar o restaurar negocios existentes.

Para ser elegible, el negocio debe haber estado en operación por al menos doce (12) meses dentro de la **City of Rice**. Este programa es financiado por la **Economic Development Corporation (EDC)**.

¿Qué tipo de mejoras califican?

Los fondos pueden utilizarse para:

- Mejoras estructurales o de seguridad (vida/incendio)
- Instalación o reparación de ladrillo o mampostería
- Iluminación interior y exterior
- Reparación o remodelación de fachadas
- Pintura
- Reemplazo de puertas y ventanas
- Señalización exterior mejorada
- Mejoras de paisajismo
- Mejoras en estacionamientos
- Señalización tipo monumento

El objetivo es mejorar la apariencia exterior, visibilidad y presentación del negocio.

Monto de la Subvención

La Subvención cubre hasta el:

- **50% del costo total del proyecto**
- **Máximo de \$25,000 dólares**

Los fondos se otorgan como **reembolso**, después de que el proyecto haya sido completado y pagado en su totalidad.

B. DEFINICIONES CLAVE

- **Solicitante:** Propietario o inquilino que presenta la solicitud
- **Costos de Construcción:** Materiales, permisos, mano de obra e instalación
- **EDC:** Economic Development Corporation
- **Fachada:** Parte del edificio visible desde la vía pública
- **Mejoras bien diseñadas:** Mejoras planificadas que elevan la funcionalidad y apariencia

C. REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD

Para participar, el solicitante debe:

- a. Ser propietario o inquilino comercial dentro de la **City of Rice** por al menos 12 meses
- b. Tener aprobación escrita del propietario (si es inquilino)
- c. Estar al corriente en impuestos municipales
- d. No tener gravámenes ni violaciones de código con la ciudad
- e. Cumplir con todas las leyes estatales y locales
- f. Enfocar el proyecto en mejorar la apariencia exterior

No son elegibles:

- a. Organizaciones sin fines de lucro
- b. Oficinas gubernamentales
- c. Residencias o negocios desde casa
- d. Negocios de contenido para adultos

D. PRINCIPIOS DE DISEÑO

Las mejoras deben:

- Ser compatibles con la arquitectura del edificio
- Cumplir con los estándares de la ciudad
- Mejorar significativamente la apariencia del área

Mejoras Elegibles (Ejemplos)

- Restauración de detalles arquitectónicos
- Reemplazo de ventanas visibles desde la calle
- Señalización aprobada por la ciudad
- Iluminación exterior atractiva
- Toldos funcionales
- Paisajismo y áreas verdes
- Repintado o limpieza del edificio
- Mejoras en estacionamientos
- Eliminación de barreras de accesibilidad
- Banquetas nuevas o reparadas
- Áreas de patio o comedor exterior

Gastos No Elegibles

- Mejoras interiores
- Equipos recreativos
- Cambios estructurales mayores
- Sistemas de seguridad
- Mano de obra propia (“sweat equity”)
- Construcción comercial nueva
- Honorarios profesionales (arquitectos, estudios, etc.)
- Trabajos cubiertos por seguros

E. ASISTENCIA DEL PROGRAMA

Asistencia Financiera

La Subvención reembolsará al Solicitante el cincuenta por ciento (50%) del costo total del proyecto, hasta un máximo de \$25,000 para mejoras de fachadas comerciales.

La aportación del Solicitante puede provenir de otras fuentes de financiamiento (subvenciones o préstamos) obtenidas de otras entidades. La Subvención (GRANT) únicamente otorgará el reembolso después de que el Solicitante haya pagado en su totalidad a su arquitecto, contratista y proveedores, y una vez que se haya determinado que el proyecto fue completado de acuerdo con el contrato entre la REDC y el Solicitante.

F. PROCESO DEL PROGRAMA

- a. Reunión inicial con el presidente del Economic Development Board
- b. Presentación de solicitud
- c. Revisión del diseño con personal de la ciudad
- d. Aprobación por el comité correspondiente
- e. Emisión del “Notice to Proceed”
- f. Inicio del proyecto (dentro de 90 días)
- g. Finalización del proyecto (dentro de 6 meses)
- h. Inspección final
- i. Reembolso de fondos

G. IMPORTANTE

- a. No se reembolsarán trabajos iniciados antes del **Notice to Proceed**
- b. Las mejoras no pueden modificarse por 3 años sin aprobación
- c. El incumplimiento puede resultar en cancelación del acuerdo

H. TERMINACIÓN

La REDC y/o la **City of Rice** podrán dar por terminado un acuerdo bajo la Subvención (GRANT) si se determina que un participante ha incumplido cualquiera de las condiciones establecidas en estas guías, o si el proyecto ha sido iniciado antes de la ejecución del Acuerdo del Programa de Mejoras de Fachadas Comerciales con la REDC y de haber recibido el “**Notice to Proceed**” por parte de la Ciudad.

Rice Economic Development Corporation
Solicitud del Programa de Subvención para Mejoras de Fachadas Comerciales

Por favor entregue la solicitud completa, junto con los documentos requeridos y su firma, a la oficina de **Economic Development Corporation (EDC)** de la **City of Rice**, ubicada en 305 North Dallas Street, Rice, TX 75155.

Si tiene alguna pregunta sobre la solicitud, comuníquese con el Presidente del **Economic Development Board** al (903) 326-7500 o por correo electrónico a edc.cityofrice@gmail.com.

Nombre del Solicitante:	fecha
Nombre del Negocio	
Dirección:	
Teléfono:	
Correo Electrónico:	
Propietario del Edificio (si aplica):	
Ubicación del proyecto:	

TIPO DE PROYECTO

- Fachada. Paisajismo Señalización Toldos
 Estacionamiento Áreas peatonales

Descripción del Proyecto (Adjuntar información adicional si es necesario)

Beneficio para la Comunidad

Gastos del proyecto	Costo estimado	Subvención solicitada
fachadas / edificios		
señalización /iluminación		
paisajismo		
estacionamiento / entradas de vehículos		
toldos		
comodidades para peatones		
Total		

COSTO TOTAL \$ _____
MONTO SOLICITADO (máx. 50% hasta \$25,000) \$ _____

Adjunte los planos del diseño final y fotografías de la fachada exterior del edificio.

Firma del solicitante

Date

Firma del propietario

Date